

	Referat fra afdelingsmøde 2021. Afdeling 22 Gl. Kongevej 2, Haderslevvej 69 Tirsdag den 27.07.2021, kl. 17.00
Referat udført af inspektør Carsten Nielsen.	Der var 8 beboere fremmødet til afdelingsmødet
	Mødested Beboerlokalet Haderslevvej 69 Aabenraa
 Har du ikke nået at få dig tilmeldt mødet, kan du nå det senest mandag den 19. juli mail: aab.tekn@salus-bolig.dk tlf. 7345 6550.	Endelig dagsorden 1. Valg af dirigent. 2. Aflæggelse af beretning. 3. Forelæggelse af regnskab 2020. 4. Gennemgang af budget 2022 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder. 5. Godkendelse af budget 2022. 6. Behandling af indkomne forslag. a) El-lade stander til el bil. 7. Evt. vedtagelse om oprettelse af afdelingsbestyrelse. 8. Evt. valg af formand for samme. 9. Evt. valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer og suppleanter til afdelings-bestyrelsen. 10. Eventuelt. Bilag med afdelingens regnskab 2020, budget 2022, vedligeholdelsesplan samt forslag vedlagt.

Referat fra afdelingsmødet 2021.

- 1) Carsten Nielsen valgt.
- 2) Ingen bestyrelse, ingen beretning.
- 3) Regnskab 2020 kom ud med et underskud på ca. 57.000 kr. Primær årsag skyldes at afdelingen havde et lejetab på ca. 79.000 kr.
- 4) Budget 2022 udløser en huslejestigning på 2,49 %. Henlæggelser til planlagt vedligeholdelsesarbejde øges med 25.000 kr. Opsamlet resultat kto. 407 er udlignet i regnskabsåret 2020, hvorfor der ikke indtægtsføres beløb derfra som i budget 2021.
- 5) Budget blev godkendt.
- 6) Forslaget blev forkastet.
- 7) Ingen bestyrelse valgt.
- 8) Ingen bestyrelse valgt.
- 9) Ingen bestyrelse valgt.
- 10) Der blev drøftet om kan Haderslevvej kan løsrive sig fra Gl. Kongevej, da det afsnit belaster afdelingen med lejetab, hvilket er et stort problem, når KB dispositionsfond er tømt. Afdelingen efterspørger flere vicevært timer, hvis dette er muligt, da de ønsker mere service på det grønne område. Eksterne hjælp kunne være en mulighed.